



Zertifikat

Rabea Seufert

hat an dem Seminar

WEG-Buchhaltung einfach erklärt

am 12. März 2019 von 09.30 Uhr bis 17.00 Uhr

teilgenommen.

Schwerpunkt des Seminars waren

- **Grundsätze**
Kontenrahmen, Buchführung, Ablage, Umlageschlüssel, Individuelle Vorgaben aus Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung und gefasste Beschlüsse
- **Wirtschaftsplan**
Rechtsgrundlagen, Bestandteile des Einzel-/Gesamtwirtschaftsplans, Beitragsverpflichtung, Fälligkeit, Besonderheiten, Sonderumlage
- **Laufende Buchhaltung**
Doppelte Buchführung, Verbuchen der Umsätze, techn. Möglichkeiten der Vereinfachung, Sollstellung der Hausgelder, Mahnwesen
- **Jahresendarbeiten**
Zahlungen rechtzeitig auslösen, ggfls. Rechnungen anfordern, Versicherungsschäden rechtzeitig abwickeln, Fehlbuchungen/ Irrläufer, Kontenabstimmung, Heizkostenabrechnung
- **Wichtige Beschlüsse**
Umlageschlüssel/ Beschlusskompetenz, Fälligkeit im Wirtschaftsplanbeschluss, Vorfälligkeitsregelung beschließen

Geschäftsstelle:
Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142/76-296
Telefax 07142/76-297
E-Mail: info@vdiv.de
<http://www.vdiv.de>

Geschäftsführerin:
Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Vorstand:
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Gottfried Bock
Rainer Gehring
Peter Stammer
Andreas Veit

Vereinsregister:
Amtsgericht Stuttgart, VR 300773
Steuer-Nr. 55099/02779
Finanzamt Bietigheim-Bissingen

Bankverbindung:
Aareal Bank AG
BLZ 550 104 00
Kto. 105077
IBAN: DE52550104000000105077
BTC: AARBDE5WD0M



- **Instandhaltungsrücklage**
Rücklagenkonten (aktiv/passiv), RAP, Rechnungslegungspflicht, Status (als Kontrolle und bei Objektübernahme)
- **Spezielle Buchungsfälle und Besonderheiten**
Eigentümerwechsel, Umgang mit "Altschulden", Erwerb durch Zwangsversteigerung, Verbuchung und Bewertung von Restbeständen usw.
- **Abrechnung**
Gesetzliche Grundlagen, Abrechnung über den Wirtschaftsplan (Abrechnungsspitze/Soll-Abrechnung), Bestandteile der Jahresabrechnung, Gesamtabrechnung, Einzelabrechnung, Abgrenzungen verbrauchsabhängiger Kosten, Praxistipp

Referent: **Uwe Effenberger**, Uwe Effenberger Immobilienseminare & Immobilienverwaltung, Großkrotzenburg

Die Weiterbildung wird nach §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs.1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 6:00 Netto-Zeitstunden anerkannt.

**VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.**

Wolfgang D. Heckeler

Diana Rivic



Geschäftsstelle:
Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon :07142/76-296
Telefax 07142/76-297
E-Mail: info@vdiv.de
<http://www.vdiv.de>

Geschäftsführerin:
Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Vorstand:
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Gottfried Bock
Rainer Gehring
Peter Stammer
Andreas Veit

Vereinsregister:
Amtsgericht Stuttgart, VR 300773
Steuer-Nr. 55099/02779
Finanzamt Bietigheim-Bissingen

Bankverbindung:
Aareal Bank AG
BLZ 550 104 00
Kto. 105077
IBAN: DE52550104000000105077
BTC: AARBDE5WD0M