



Zertifikat

Rabea Seufert

hat an dem Zweitagesseminar

WEG-Verwalter-Basisseminar

am 26. und 27. Februar 2019 von 09.30 Uhr bis 17.00 Uhr
teilgenommen.

Schwerpunkt des Seminars waren

Wohnungseigentum

- Begriffsbestimmungen
- Begründung des Wohnungseigentums
- Arten der Begründung
- Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums
- Teilung durch den Eigentümer

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

- Allgemeine Grundsätze
- Unauflöslichkeit der Gemeinschaft
- Veräußerungsbeschränkung
- Rechte des Wohnungseigentümers
- Pflichten des Wohnungseigentümers
- Gebrauchsregelung
- Nutzungen, Lasten und Kosten
- Entziehung des Wohnungseigentums

Verwaltung

- Gliederung der Verwaltung
- Verwaltung durch die Wohnungseigentümer
- Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau
- Wohnungseigentümerversammlung
- Einberufung, Vorsitz, Niederschrift
- Mehrheitsbeschluss
- Bestellung und Abberufung des Verwalters
- Aufgaben und Befugnisse des Verwalters
- Wirtschaftsplan, Rechnungslegung
- Verwaltungsbeirat

Verfahrensvorschriften

- Zuständigkeit
- Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift
- Zustellung
- Anfechtungsklage
- Beiladung, Wirkung des Urteils
- Kostenentscheidung

Referent: **Rechtsanwalt Stephan Volpp**, KANZLEI STUTTGART, Stuttgart

Die Weiterbildung wird nach §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs.1 MaBV für
Wohnimmobilienverwalter mit 12:00 Netto-Zeitstunden anerkannt.

**VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.**

Wolfgang D. Heckeler

Diana Rivic



Geschäftsstelle:

Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon :07142/76-296
Telefax :07142/76-297
E-Mail: info@vdiv.de
<http://www.vdiv.de>

Geschäftsführerin:

Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Vorstand:
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Gottfried Bock
Rainer Gehring
Peter Stammer
Andreas Veit

Vereinsregister:

Amtsgericht Stuttgart, VR 300773
Steuer-Nr. 55099/02779
Finanzamt Bietigheim-Bissingen

Bankverbindung:

Aareal Bank AG
BLZ 550 104 00
Kto. 105077
IBAN: DE52550104000000105077
BTC: AARBDE5WD0M